

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

LØRDAG DEN 10. JUNI 2006

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af kontingent for året 2007
5. Indkomne forslag
6. Valg af:
 - Formand – på valg er Hans Jørgen Jensen
 - 2 bestyrelsesmedlemmer
 - på valg er Jørn Anneberg og Preben Degnbol
 - Valg af suppleant til bestyrelsen
 - Valg af revisor for 1 år
 - Valg af revisorsuppleant
7. Retningslinjer vedr. beplantningen
 - vedlagt følger som oplæg til debat nogle retningslinjer vedr. beplantningen fra et andet sommerhus område.
 - Skal vi også have sådanne vejledende regler i Skovgårde?
8. Eventuelt

Ad 1)

Poul Erik Anderson blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

ad 2)

Hans Jørgen Jensen gennemgik bestyrelsens beretning.

Sommerhusområdet i Skovgårde er idag kendetegnet ved en stor udskiftning, og at vi idag bruger sommerhusene året rundt og ikke opholder os i området hele sommeren. Hertil kommer at mange af husene udlejes til diverse turister.

Formand **Hans Jørgen Jensen**
Leddet 6
8420 Knebel
tlf. 86 75 30 76
Mail: hjj@jensens.dk

Kasserer **Inger S. Pedersen**
Teglvangenget 6
8990 Fårup
tlf. 86 45 23 82
Mail: Inger_pedersen@sol.dk

Konsekvensen er, at vi ikke kender hinanden så godt, og at de forskellige brugere af området har et mere perifert eller måske overfladisk forhold til området. Det er derfor en ekstra stor glæde, at så mange deltager i den årlige Sct. Hans fest på stranden. I 2005 var der tørvejr, men meget blæsende og koldt. Vi havde udvidet med salg af pølser og øl - og det er meget populært. Der er en tendens til at bålet bliver større og større - og kommer tættere på skrænterne. Så i år vil vi gerne have placeret bålet til højre for vejen. Der er mere plads, og hvis det er koldt er det lettere at stå omkring selve bålet og få varmen. I år holder Jens Simonsen båltalen, og Sct. Hans bilen kører rundt i området fra kl. 19.

Vedligeholdelse af veje og stier

En anden konsekvens af den ændrede brug af området er, at der ikke længere er den store tilslutning til en strandrensningsdag. Vegetationen skal vedligeholdes for at bevares, og da beboerne i området ikke møder op til strandrensningsdag, må der laves aftaler med et firma til at vedligeholde de grønne områder ved forstranden. Desuden kræver arbejdet professionelt værktøj og effektiv oprydning. Grundejerforeningen må derfor fremover bruge et større beløb på vedligeholdelse af forstrand og stier. Der bør betales et beløb til vedligeholdelse af strandarealerne. Konkret bør vej- og strandrensningskontoen slås sammen, da alle benytter dette, og der betales årligt et beløb dertil, som bør sættes op fra de 70 kr. til kr. 100 pr. hus. Arbejdet med strandarealerne er allerede igang, og vi vil i den kommende tid fortsætte kampen mod bl.a. hybenroserne. Nogle af stierne og trapperne ned til stranden trænger også til at blive ordnet.

Et andet stort kæmpe projekt er vedligeholdelse af vejene. Den lange vinter, perioder med meget regn og mere trafik gør sliddet på vejene større. Og vi kan ikke med de beløb, der kommer ind rykke ud løbende og lappe huller på alle vejene. Hertil kommer at det lige nu er svært at finde en entreprenør, der har tid. Formanden efterlyste flere penge, at der som tidligere blev nedsat et vejudvalg, der holdt øje med vejene og planlagde den årlige vedligeholdelse.

Bedre udsigt

Alle vil naturligvis gerne have den smukke udsigt ud over vandet. Problemet er, at der er mange høje træer og buske - og især er der mange omkring husene i første række ned mod stranden. Sidste år diskuterede på generalforsamlingen, om Grundejerforeningen gennem en vedtægtsændring kunne tvinge grundejerne til at overholde nogle fælles retningslinjer om bl.a. beskæring af træer og buske. Efter bestyrelsens mening vil dette ikke kunne lade sig gøre: Dels er der nogle, der ikke er medlem af grundejerforeningen. Og dels kan vi ikke gøre noget ved træer og buske inde på grundene. En nabo kan rejse en sag om et fælles hegn eller hæk i

Formand **Hans Jørgen Jensen**
Leddet 6
8420 Knebel
tlf. 86 75 30 76
Mail: hjj@jensens.dk

Kasserer Inger S. Pedersen
Teglvangenget 6
8990 Fårup
tlf. 86 45 23 82
Mail: Inger_pedersen@sol.dk

skel for det såkaldte hegnstilsyn, der kan bestemme at hækken max. må være på 1,80 m. Så alle løsninger skal være frivillige og bygge på, at det er i alles interesse at sørge for den smukke udsigt. Vi skal senere på generalforsamlingen diskutere om, vi skal lave nogle mere præcise retningslinjer.

Bibelcampingen

En anden aktivitet som generer i juli og august måned er bibelcampingen, der sidste år havde meget stor tilslutning. Som bekendt har vi igennem de sidste par år forsøgt om vi kunne begrænse bibelcampingen til en uge om sommeren.

Grundejerforeningen har også forsøgt om vi kunne aftale nogle regler for antal deltagere og regler for hvornår der skal være ro om aftenen. Vi kunne desværre ikke blive enige med Bibelcampingen om sådanne regler, og vi har derfor uden held arbejdet på, om vi via myndighederne kunne få mere styr på bibelcampingen.

Vi har derfor arbejdet med den servitut, som nogle sommerhusejere har, hvori der bl.a. står, at området ikke må bruges til camping m.v. Gennem vores advokat og bibelcampingens advokat fandt vi i løbet af året ud af, at servitutten ikke var blevet tinglyst på de arealer, hvor bibelcampingen foregår. Landindspektøren oplyser i juli 2005, at han har lavet en fejl, og servitutten bliver efterfølgende i september måned 2005 indført og tinglyst. Så langt så godt.

Herefter retter Grundejerforeningen gennem foreningens advokat henvendelse til Bibelcampingen om, at servitutten nu gælder, og at arealet ikke må benyttes til camping. Vi beder derfor Bibelcampingen om ikke at afholde bibelcamping m.v. på arealet. I marts måned svarer Bibelcampingens advokat, at han er uenig, idet campingreglementet definerer campingpladser som arealer, der erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 6 uger årligt. Vores advokat mener, at sagen ikke har noget med campingreglementet at gøre, men at der er en servitut, der skal overholdes. Vi vil derfor gerne fra bestyrelsens side gå videre med sagen - herunder prøve at nedlægge et fogedforbud mod afholdelse af bibelcampingen, og få en domstol til at afgøre sagen. Der vil naturligvis være en del omkostninger ved dette, som vi indtil videre kan finansiere ved at bruge af foreningens formue. Vi mener, at det er vigtigt for hele området, at vi får begrænset evt. flyttet bibelcampingen væk fra området.

Ny trappe

Forrige år blev der efter henvendelse fra bl.a. grundejerforeningen etableret en ny trappe. Samtidig fjernede kommunen trappen for enden Skipperholmen. Mange grundejere i området ønsker at der kommer en ny trappe. Nogle har skaffet sig adgang til stranden ved at benytte en helt privat trappe, der vist nok tilhører

Formand **Hans Jørgen Jensen**
Leddets 6
8420 Knebel
tlf. 86 75 30 76
Mail: hjj@jensens.dk

Kasserer **Inger S. Pedersen**
Teglvangen 6
8990 Fårup
tlf. 86 45 23 82
Mail: Inger_pedersen@sol.dk

beboerne på Berberisvej. Nogle har foreslået at grundejerne i området samler ind til en ny trappe. Vi vil senere på generalforsamlingen diskutere de forskellige forslag.

Kommuneplan

I forslaget nævnes, at kommunen vil skabe plads til 50 nye sommerhuse i et område nord for Nordkystvejen ind mod den eksisterende bebyggelse. Derudover er der tilladelse til etablering af kiosk, toiletbygning, feriekoloni o. lign

Kommunen havde jo også søgt regeringen om at kunne udstykke flere sommerhuse. Det blev der ikke givet tilladelse til. Som bekendt bliver der udvidet i Fjellerup.

Også i 2006 vejrer Det Blå Flag på stranden.

Der var en del debat om vedligeholdelse af veje, stier og strand (jf. også nedenfor), og flere opfordrede igen bibelcampingen til at finde nogle af arealer.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3)

Kasseren var desværre forhindret i at deltage på generalforsamlingen, så formanden gennemgik regnskabet. Formanden svarede at udgiften til foreningens hjemmeside næste kun ville blive på ca. 500 kr. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4)

I forlængelse af debatten om vedligeholdelse af vejene var der flere der foreslog, at der blev opkrævet et større beløb til vedligeholdelse af veje, stier og strandarealer. Berberisvej-Svinget-Gyvelbakken-Gyvelvej blev nævnt som veje, der aldrig er gjort noget ved fra grundejerforeningen. Svinget har selv repareret vejene for penge som de har samlet ind blandt sommerhusejerne på den østlige del af vejen. Formanden understregede, at der med de nuværende beløb er der kun penge til at sikre de store veje, hvor der er mest trafik. Det blev besluttet, at kontingentet til grundejerforeningen i 2007 vil være på kr. 70,-. Fra 2007 blev det vedtaget af vejbidraget hæves til kr. 150,-.

Ad 5)

Vedr. nedlagt trappe. Det blev besluttet, at kontakt kommunen vedr. deres forhold til investering i opbygning af ny trappe. evt. deres tilskud. Bestyrelsen skal undersøge prisen på en galvaniseret trappe. En grundejer nær trappen ville gerne

Formand **Hans Jørgen Jensen**
Leddets 6
8420 Knebel
tlf. 86 75 30 76
Mail: hjj@jensens.dk

Kasserer Inger S. Pedersen
Teglvangen 6
8990 Fårup
tlf. 86 45 23 82
Mail: Inger_pedersen@sol.dk

give 10.000 til trappen. Formanden vil sende forespørgsler rundt til grundejerne i området om evt. tilskud.

Ad 6)

Til formand blev valgt Hans Jørgen Jensen

Til bestyrelsen blev valgt: Jørn Anneberg og Preben Degnbøl

Suppleant til bestyrelsen: Peter Elmelund og Hanne Bjørnskov

Revisor for 1 år: Margit Rasmussen

Revisorsuppleant: Bjarne Davidsen

Ad 7)

Poul Erik Andersen havde fået fat i nogle retningslinjer vedr. bl.a. størrelse på træer og buske fra et andet sommerhusområde. Efter bestyrelsens mening vil det godt kunne lade sig gøre at lave nogle vejledende retningslinjer, men det vil være umuligt at tvinge nogen til at overholde reglerne. Alle problemer med manglende udsigt pga. for høje træer må være frivillige. Generalforsamlingen opfordrede alle til i fællesskab at løse evt. problemer med for høje træer.

Ad 8)

Under eventuelt takkede formanden for det store fremmøde. Til næste års generalforsamling skal det overvejes, om det er nødvendigt med tilmelding, så der vil nok stole og borde.

Referat ved

Preben Degnbøl og Hans Jørgen Jensen

Formand **Hans Jørgen Jensen**
Leddets 6
8420 Knebel
tlf. 86 75 30 76
Mail: hjj@jensens.dk

Kasserer Inger S. Pedersen
Teglvangen 6
8990 Fårup
tlf. 86 45 23 82
Mail: Inger_pedersen@sol.dk