

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Skovgårde lørdag d. 18. juni 2016 kl. 13.00.

Til stede fra bestyrelsen: Jørn Anneberg, Preben Degnbol, Inger Steensgaard Pedersen, Anders Andersen, Knud Kirkegaard.

Grundejere inkl. fæller ca. 55 personer fremmødt.

Referent: Knud Kirkegaard.

Dagsorden/referat.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Dirigent: Kaj Pedersen, Pilevej 8. Indkaldelse lovlig, da indkaldelsen fandt sted i januar 2016 - altså mindst 14 dage før generalforsamling. Stemmetællere Flemming Pedersen, Poppelvej 13 og Mie Baggins, Skipperholmen 5.

2. Beretning v. formanden Jørn Anneberg.

Beretning 2016.

Nu vil jeg orientere om noget af det, bestyrelsen har arbejdet med i årets løb, og hvad der ellers er sket i området. Som omtalt sidste år havde vi et hængeparti med Aqua-Djurs om asfalt og vand på fællesarealet, Bestyrelsen synes, at vi fik en rimelig aftale efter flere forhandlinger. Vi lavede en aftale, hvor grundejerforeningen skulle klare vandet på fællesarealet, og Aqua-Djurs betalte en større del af asfalten ved indkørsel fra Nordkystvejen. De kom så med et oplæg, hvor grundejerforeningen betalte 26.000 kr., hvilket vi syntes var for meget, og med noget besvær fik vi det forhandlet ned til 15.000 kr., hvad vi mener, der er rimelig.

Det er en fin asfaltvej, vi har fået, men det har så givet andre problemer. Der køres for hurtigt på vejen. Efter klage fra Susanne og Ove i Økoboden har vi sendt en ansøgning til kommunen om at lave chikane på vejen, men det er ikke bare ligetil, når man taler med embedsmænd. Ansøgningen er nu videresendt til politiet, så vi venter på resultatet. Vi har tænkt os at lave 3 stk. 40 cm galvaniserede jernrør 70 cm høje med reflekser, der stilles som rørene på Dalgårdsvej. Rørene tilplantes med blomster, og Susanne og Ove har lovet at passe dem. Det giver en pæn indkørsel til vores sommerhusområde, og der bliver plads til fodgængere og cyklister inden om chikanen.

Vores petanque-bane lader vente på sig. Vi sendte ansøgning til Naturstyrelsen i november og fik den besked, at der var gennemsnitlig 26 ugers ekspeditionstid. Da den tid var gået, rykkede vi for svar og fik at vide, at det var flyttet til Kystinspektoratet, hvor vi så prøvede. Men der var yderligere forsinkelse på grund af flytningen fra København til Lemvig, så vi ved ikke noget på nuværende tidspunkt.

Der er dog sket det positive, at ElroFonden har bevilget penge til at betale for anlægget. Bevillingen er gældende indtil medio september, så vi håber på positivt svar inden da.

Så har vi også cykelstien igen, og det er nu vedtaget med den sorte linje. De berørte grundejere vil blive hørt før ekspropriationen inden for den nærmeste tid.

Grundejerforeningens veje: Havbakkevej, Dalgårdsvej, lidt af Skipperholmen og Dalgårdsvej hen til Nordvangsvej bliver en del af cykelstien. Det vil sige, at vores private fællesveje samtidig bliver til offentlig sti. Kommunen kan altid optage disse til offentlig sti mod, at der gives et lille tilskud til vedligeholdelsen. Dette tilskud er endnu ikke meldt ud, men der bliver senere et møde herom.

Tidsplanen er, at stien forventes færdig til juni 2017.

Efter mange forgæves opfordringer i de sidste år i medlemsbladet til at beskære træer ud til stier og veje kontaktede vi kommunen og sendte en liste med 25 adresser, hvor vi mente, der trængte meget til beskæring.

Park og vej var så ude for at besigtige området, og kommunen udsendte henstillinger til 50 adresser. De har senere lavet opfølgning på, om det er i orden. Hvad er kommet ud af det, har jeg ikke hørt.

Bestyrelsen har også udarbejdet tillægget "God skik og orden i Grundejerforeningen Skovgårde", som er med i medlemsbladet på side 5.

Dette var en del af beslutningen på sidste generalforsamling, ligesom bestyrelsen skulle udarbejde nye vedtægter til foreningen, hvilket vi kommer til senere under pkt. 7.

Igen i år har vi haft to arbejdsdage. I efteråret lagde vi fliser under bordene, så det er nemmere at klippe græsset omkring samt strandrensning og klipning. Her i foråret var det strandrensning, klipning og træfældning på forstranden hen mod Borgen, så kan maskinen tage det sidste.

Vi har aftalt med Holbæk Entreprenørforretning, at de kommer og knuser vildniset.

Sammen med Grundejerforeningen Nordvang har vi fået tilbud fra TDC om hurtigere internet og TV gennem deres kobber. Det kræver, at TDC får mindst 55 tilkendegivelser for at lave en minicentral, der kan fungere i området. Det er en uforbindende tilkendegivelse. Jeg har læst i Amtsavisen, at Gjerrild og Bønnerup har fået det lavet. Der bliver gratis tilslutning, og så bliver prisen fra 259 kr. pr måned for bredbånd og for TV og bredbånd fra 464 kr. pr måned. Derudover er der også noget med samlerabat. De, som ikke har meldt sig til, kan nå det i dag. Vi har blanke skemaer med, hvis det ønskes.

I efteråret besluttede Ole at udtræde af bestyrelsen, og vi indkaldte Anders, som var suppleant. Ole fortsætter som tidligere med at klippe, jage muldvarper med mere. Tak til Ole for den tid, han var med i bestyrelsen.

Det var så min sidste beretning efter 12 år i bestyrelsen, heraf de 8 som formand, så jeg synes, det er på tide at takke af. Jeg vil benytte lejligheden til at takke for den opbakning, I har vist mig gennem årene. Også en stor tak til bestyrelsesmedlemmerne for godt samarbejde og god arbejdsindsats.

Spørgsmål til beretning: Ingen. Beretning godkendt med applaus.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v. Inger Steensgaard Pedersen.

Inger gennemgik det reviderede udsendte regnskab, som udviste et resultat på minus 10.753 kr og nu med en kassebeholdning på 119.253 kr. Inger præciserede, at årets underskud skyldtes, at der i år er blevet lagt asfalt for ca. 17.000 kr. ved ankomsten til sommerhusområdet.

Foreningen her desuden aktiver, hvoraf kan nævnes: Skilte til Sct. Hans, mikrofoner til generalforsamling og Sct. Hans fest, kaffeautomat, borde & bænkesæt, printer, fodboldmål, køkkenbord, kratrydder og stanghækklipper. Alt sammen værdisat til ca. 12.000 kr.

Flemming Pedersen foreslog, at man kunne søge den lokale LIONS om tilskud til betaling af hjertestarter.

Regnskab godkendt med applaus.

4. Fastsættelse af kontingent for året 2017

Kontingent godkendt uændret for 2017. Kontingent til foreningen kr. 100,00. Bidrag til veje og forstrand kr. 150,00 kr. Budget 2017 med balance 86.100 kr og overskud 200 kr blev fremlagt til orientering. Kontingent godkendt med applaus.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag ud over det til pkt. 7 hørende om vedtægtsændringer.

6. Valg

Formand Jørn Anneberg fratræder efter 12 år i bestyrelsen, heraf seneste 8 år som formand.

Som ny formand foreslog bestyrelsen Anders Andersen som ejer af sommerhuset Enebærvej 3. Anders blev sidste år suppleant og indtrådte i november 2015, hvor Ole Larsen fratrådte af personlige årsager.

Anders blev valgt med applaus.

2 bestyrelsesmedlemmer. På valg var Preben Degnbol og Anders Andersen. Preben modtog genvalg med applaus. Da Anders nu er valgt til formand, blev der brug for nyt medlem.

Inge Mikkelsen fra Fyrrevej 15 blev foreslået og valgt med applaus.

Valg af suppleant til bestyrelsen: Leif Andersen, Elmevej 4 blev foreslået og valgt med applaus.

Valg af revisor: Margit Rasmussen, Havbakkevej 3, genvalgt for 2 år med applaus.

Valg af revisorsuppleant: Steen Baunsgaard, Blåmunkevej 2 valgt med applaus.

7. Vedtægtsændringer v. Knud

Knud gennemgik baggrunden for opdatering og det af bestyrelsen fremførte forslag, som var udsendt sammen med indkaldelsen i januar via medlemsbladet.

Sidste år blev foreslået at modernisere vedtægterne, der er fra 1968 og ved senere lejligheder blevet opdateret.

Bestyrelsen havde udsendt forslag, hvor diverse ordensregler, som ikke hører hjemme under vedtægtsbestemmelser, er overført til et dokument "God skik og orden i Grundejerforeningen Skovgårde".

Moderniseringen involverer ændring af formålsparagraffen, som nævnes her i sin nye helhed:

"Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser overfor myndighederne *og private, at foretage vedligeholdelse af fælles anlæg, veje og stier samt at fremme fællesskabet blandt medlemmerne*".

Med kursiv fremgår udvidelsen af formålet.

Flemming Pedersen havde til bestyrelsen fremsendt fyldigt og motiveret forslag til ændringer af det af bestyrelsen udsendte forslag.

Bestyrelsen havde i vidt omfang indarbejdet forslaget på nær forslaget om formandsvalg. Hidtil er formanden blevet valgt på generalforsamlingen for 2-årig periode. Bestyrelsen foreslog, at formandsvalget herefter sker via konstituering på førstkommende bestyrelsesmøde, der afholdes senest 3 uger efter generalforsamlingen. Bestyrelsens forslag gengives her i sin helhed som uddrag af § 11:

"Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde, der afholdes inden 3 uger efter generalforsamlingen, med formand, kasserer og sekretær samt andre af bestyrelsen udvalgte ansvarsområder. Konstitueringen offentliggøres på foreningens hjemmeside: www.skovgaarde.dk".

Bestyrelsen fastholdt sit forslag på dette punkt og begrundede med, at bestyrelsen bedst fordeler de forskellige bestyrelsesopgaver mellem sig, når man kender det kommende års sammensætning.

Ændringen af vedtægterne blev vedtaget via håndsoprækning og med overvældende flertal. Vedtægterne fremgår herefter af foreningens hjemmeside www.skovgaarde.dk

8. Evt.

Inger Steensgaard Pedersen takkede Jørn Anneberg på bestyrelsens og foreningens vegne for de mange års trofaste og kvalitetsbetonede indsatser som formand. Hun opridsede de mange forhold, som er blevet forbedret under Jørns formandsvirke, hvoraf kan nævnes: Styr på fællesarealer, god organisering af fælles arbejdsdage, beskæringer i området, Sct. Hansfesten med først 58 deltagere og nu oftest nær 100 deltagere, medlemsbladet i nu sjette udgave. Alle disse ideer er blevet godt modtaget blandt medlemmerne. Også tak til Anna-Marie, kvinden bag manden. Jørn fik en flot vingave.

Anders blev budt velkommen.

Anders takkede for tilliden og ville gøre sit bedste i sit virke for vores gode grundejerforening.

Inge Mikkelsen var bekymret for støvgener ved den nye vejbelægning. Kan der evt. komme flere chikaner i området? Der kan evt. sættes 30 km skilte op i området syd for Nordkystvejen. 20 km begrænsning er ikke tilladt.

Flemming Pedersen var bekymret for rotter i forbindelse med husdyrhold. Foreningen kan henstille, men det er kommunens opgave at bekæmpe rotter. Der er anmeldelsespligt ved konstatering af rotter.

Randers, den 21. juni 2016

Knud Kirkegaard (som referent)

Jørn Anneberg

Inger Steensgaard Pedersen

Kaj Pedersen (som dirigent)

Anders Andersen

Preben Degnbol